

Vân Hồ, ngày 22 tháng 7 năm 2025

BIÊN BẢN

Kiểm tra thửa đất xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu trên địa bàn xã Vân Hồ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1572/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính và phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 1669/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La;

Phòng Kinh tế xã Vân Hồ tổ chức buổi kiểm tra thửa đất xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu trên địa bàn xã Vân Hồ, cụ thể như sau:

I. THÀNH PHẦN

- | | |
|------------------------------|---------------------------------|
| 1. Ông (bà): Phạm Quốc Thịnh | - Chuyên viên phòng Kinh Tế. |
| 2. Ông (bà): Đinh Văn Duy | - Trưởng bản. |
| 3. Ông (bà): Mùi Thị Niềng | - Trưởng ban công tác mặt trận. |
| 3. Ông (bà): Mùi Văn Dũng | - Chủ hộ chủ sử dụng đất. |

II. NỘI DUNG

1. Hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Hiện trạng ông Mùi Văn Dũng đang sử dụng đất để trồng cây hàng năm khác, trên đất không có tài sản gắn liền với đất.

- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không có tranh chấp về đất đai và tài sản gắn liền với đất.
- Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: Năm 2010.
- Về nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng từ khai phá năm 2010 và sử dụng ổn định từ đó đến nay.
- Về sự phù hợp với quy hoạch: Phù hợp với quy hoạch.

2. Ý kiến các thành phần tham gia

- Ý kiến ông Đinh Văn Duy: Thửa đất của ông Mùi Văn Dũng đang sử dụng do gia đình nhận chuyển nhượng lại từ đất khai phá không liên quan gì đến đất công ích xã và đất cộng đồng bản.

- Ý kiến hộ gia đình: Thửa đất của tôi nhận chuyển nhượng từ khai phá năm 2010 và sử dụng ổn định từ đó đến nay không có tranh chấp, đề nghị UBND xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho vợ chồng tôi để yên tâm canh tác.

3. Kết luận

Thửa đất số 409, tờ bản đồ số 302579-5-c của ông Mùi Văn Dũng đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Biên bản kết thúc vào hồi 10h30 cùng ngày và được thông qua cho các thành phần cùng nghe và nhất trí ký tên./.

HỘ GIA ĐÌNH

Dũng
Mùi Văn Dũng

**BAN CÔNG TÁC MẶT
TRẬN BẢN**

Niên
Mùi Thị Niêng

TRƯỞNG BẢN

Duy
Đinh Văn Duy

XÁC NHẬN CỦA PHÒNG KINH TẾ XÃ VÂN HỒ

CHUYÊN VIÊN

Phạm Quốc Thịnh

Phạm Quốc Thịnh

TRƯỞNG PHÒNG



Ngô Văn Hà
Ngô Văn Hà

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Vân Hồ.

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a. Họ và tên ⁽¹⁾: **MÙI VĂN DŨNG** - Sinh năm: **1987**.

b. Giấy tờ nhân thân ⁽²⁾: 014087000529 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 06/04/2021.

c. Địa chỉ ⁽³⁾: Bản Hang Trùng 1, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

d. Điện thoại liên hệ: 0342418946. Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký:

a. Thửa đất số ⁽⁴⁾: 409; b. Tờ bản đồ số ⁽⁴⁾: 302579-5-c;

c. Địa chỉ ⁽⁵⁾: Bản Hang Trùng 1, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

d. Diện tích ⁽⁶⁾: 203,2 m²; sử dụng chung: 203,2 m² sử dụng riêng: 0m²;

đ. Sử dụng vào mục đích ⁽⁷⁾: Đất trồng cây hàng năm khác, từ thời điểm năm 2010.

e. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất ⁽⁸⁾: 50 năm.

g. Nguồn gốc sử dụng đất ⁽⁹⁾: Nhận chuyển nhượng từ khai phá năm 2010 và sử dụng ổn định từ đó đến nay.

h. Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số....., tờ bản đồ số, của....., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề⁽¹⁰⁾;

3. Nhà ở, công trình xây dựng:

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:

b) Diện tích xây dựng⁽¹²⁾: m².

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng ⁽¹³⁾:m².

d) Sở hữu chung⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng⁽¹⁴⁾: m².

đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi:... tầng, số tầng hầm:tầng.

e) Nguồn gốc ⁽¹⁵⁾:

g) Năm hoàn thành xây dựng⁽¹⁶⁾:

h) Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:

i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹⁸⁾: ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☐

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐

d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo ⁽¹⁹⁾:

(1) Bản Trích đo thửa đất phục vụ Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận.

(2).....

(3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

Vân Hồ, ngày 14 tháng 7 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên)

Đĩnh

Mưu Văn Đĩnh

DANH SÁCH
NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ☐; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	MÙI VĂN DŨNG	1987	CCCD	0141087000529	06/04/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Bản Hang Trùng 1, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La
2	ĐINH THỊ LIÊN	1989	CCCD	014170001675	06/04/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Bản Hang Trùng 1, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La

Vân Hồ, ngày 14. tháng 7. năm 2025

Người kê khai

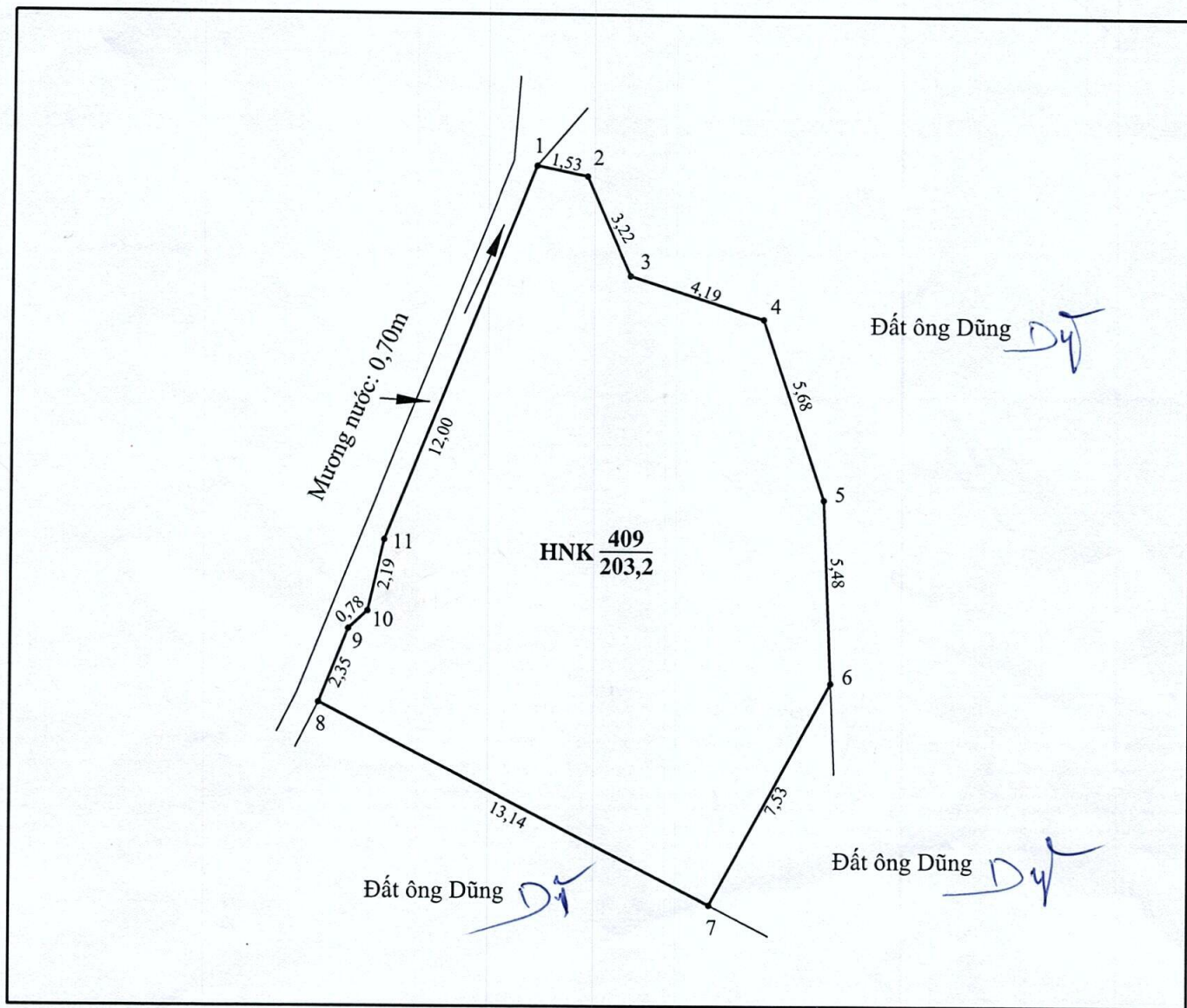
(Ký và ghi rõ họ tên)

Dũng
Mùi Văn Dũng

TRÍCH ĐO HÌNH THẺ THỬA ĐẤT PHỤC VỤ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

- Chủ sử dụng đất (ông, bà): **Mùi Văn Dũng**
- Địa chỉ thường trú: **Bản Hang Trùng 1, xã Vân Hồ, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La**
- Địa chỉ thửa đất: **Bản Hang Trùng 1, xã Vân Hồ, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La**
- Thửa đất số: **409** - Tờ bản đồ số: **302579-5-c**
- Tổng diện tích: **203,2 m²**
- Loại đất: **HNK**

[Signature]



B

Ngày 7 tháng 1 năm 2025
Người (đơn vị) đo đạc

Ngày 7 tháng 1 năm 2025
Người kiểm tra

Duyệt ngày 7 tháng 1 năm 2025
Giám đốc CN VPĐK đất đai

[Signature]
Đo đạc, Trắc địa

[Signature]
Kiểm tra



GIÁM ĐỐC

[Signature]
Hà Thế Long

Căn cước điện tử

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



CĂN CƯỚC ĐIỆN TỬ



Số định danh cá nhân / Personal Identification number:

014087000529

Họ, chữ đệm và tên / Full name:

MÙI VĂN DŨNG

Ngày, tháng, năm sinh / Date of birth:

05/11/1987

Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Giới tính / Sex: **Nam**

Nơi sinh: ---

Nơi đăng ký khai sinh: Xã Vân Hồ, Tỉnh Sơn La

Quê quán: Xã Vân Hồ, Tỉnh Sơn La

Dân tộc: Mường

Tôn giáo: Không

Nơi thường trú:

Bản Hang Trùng1, Xã Vân Hồ, Tỉnh Sơn La

Nơi tạm trú:

Nơi ở hiện tại:

Bản Hang Trùng1, Xã Vân Hồ, Tỉnh Sơn La

Đặc điểm nhân dạng: Nốt ruồi C: 0,5cm trên sau
cánh mũi trái

Cập nhật lần cuối

10:30 07-08-2024

➔ Thẻ Căn cước công dân

➔ Lịch sử cấp thẻ CC/CCCD/CMND